

Муниципальная газета
«ВОИНСКИЙ ВЕСТНИК»

№ 4 от 08.04.2019
Главный редактор: Дорош О.П.
Учредитель газеты:
Воинский сельский совет
Краснопереконского района
Республики Крым

Уведомление

о публичных слушаниях по рассмотрению по планировке территории (проект планировки и межевания) для объекта:
**«Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Краснопереконского района
Республики Крым»
- село Воинка улица Чапаева**

Постановлением заместителя главы администрации Воинского сельского поселения № 178
от 08.04.2019г «О назначении публичных слушаний и организации публичных слушаний» на 08
мая 2019 года в 14.00 назначено проведение публичных слушаний.

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Воинского
сельского поселения «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания) для
объекта: «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Краснопереконского района
Республики Крым» - село Воинка улица Чапаева»

С демонстрационными материалами документации по планировке территории (проект планировки и межевания) для
объекта: «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Краснопереконского района
Республики Крым» - село Воинка улица Чапаева можно ознакомиться по адресу: Республика Крым, Краснопереконский
район, с. Воинка, ул. Ленина, 54, а также на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в
разделе: муниципальные

образования, Воинское сельское поселение на сайте <http://www.rk.gov.ru> в
информационно-телекоммуникационной сети общего пользования и газете «Воинский вестник»

Обеспечение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний возложено на комиссию по проведению
публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются в письменной форме с указанием контактной
информации (фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства, телефон, место
работы или учебы) в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов до
11.03.2019 года, за исключением праздничных и не рабочих дней по адресу: Республика
Крым, Краснопереконский район, с. Воинка, ул. Ленина, 54, .

Местом проведения публичных слушаний определено административное здание по
адресу: с. Воинка, ул. Пирогова, 63-А. Срок 08 мая 2019 года в 14.00. При себе иметь
документ удостоверяющий личность (паспорт).

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 апреля 2019 года

с. Воинка

№178

О назначении и организации публичных слушаний.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного
самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь ст. 8.11 Земельного кодекса
Российской Федерации, Федеральным, Законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5 Закона Республики Крым от 30 июля 2014 года №38-ЗРК «Об
особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом
муниципального образования Воинского сельского поселения Республики Крым, администрация Воинского сельского
поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на обсуждение жителей Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым материалы по планировке территории (проект планировки и межевания) для объекта: «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Красноперекопского района Республики Крым» - село Воинка улица Чапаева.

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по рассмотрению материалов по планировке территории (проект планировки и межевания) для объекта: «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Красноперекопского района Республики Крым» - село Воинка улица Чапаева - **08.05.2019 г. в 14 часов 00 минут** в административном здании по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Воинка, ул. Пирогова, 63 А.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на сайте [http:// www.rk.gov.ru](http://www.rk.gov.ru)

4. Сформировать для подготовки и проведения публичных слушаний оргкомитет в количестве семь человек в следующем составе:

Дорош Оксана Петровна – председатель оргкомитета;

Сокол Александра Викторовна – секретарь оргкомитета;

Члены оргкомитета:

Тунда Александр Павлович - депутат Воинского сельского совета

Зиберов Александр Васильевич - депутат Воинского сельского совета

Ясько Наталья Анатольевна - депутат Воинского сельского совета.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
Воинского сельского поселения

О.П.Дорош

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСтройРазработка»

Выписка из реестра Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионПроект»
СРО-П-161-090922010 №00961 от «22» мая 2018г.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания) для объекта: «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Красноперекопского района Республики Крым»

Село Воинка улица Чапаева

Основная часть проекта планировки и межевания территории
Положение о размещении объектов капитального строительства

Шифр: 017.2018

Заказчик:

**Глава администрации
Красноперекопского района
Республики Крым**

Главный инженер проекта:



К.Н.Великович

2019 г.

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Воинского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым

от «_____» _____ 2019г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории для
размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего
пользования местного значения Красноперекопского района Республики
Крым»**

Село Воинка улица Чапаева

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
1.1.	Часть 1. Положения о размещении линейных объектов	
1.1.1.	Исходно-разрешительная документация	4
1.1.2.	Характеристики планируемого развития территории	4
1.1.3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	4
1.1.4.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
1.1.5.	Основные показатели планируемого объекта	5
1.2	Часть 2. Графическая часть	
1.2.1.	Чертеж планировки территории	Лист 1
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.	Пояснительная записка	
2.1.	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта	3
2.2.	Обоснование положений по размещению линейного объекта	3
2.2.1.	Обоснование выбранного варианта трассы	3
2.2.2.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	3
2.2.3.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	3
	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	
3.1.	Часть 1. Пояснительная записка	
3.1.1.	Анализ сведений об использовании территории	2
3.1.2.	Разработка проекта межевания территории	2
	Часть 2. Графическая часть	
3.2.	Чертеж межевания территории	Лист 1

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен для выделения элемента планировочной структуры с целью размещения линейного объекта.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями);
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Топографическая съемка.

1.1.2. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки территории и проект межевания разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции строительства и размещения линейных объектов.

Площадь территории в проектных границах составляет 8,20 га.

Проектируемая территория (с. Воинка, ул. Чапаева) ограничена:

- с севера – ул. Островского, с. Воинка Краснопереконского района;
- с юга – проезд, выходящий к улице Пирогова с. Воинка Краснопереконского района;
- с востока и запада – жилая застройка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории села Воинка данная территория расположена в улично-дорожной сети.

Красные линии сохраняются в соответствии с утвержденной ранее проектной документацией.

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Полоса отвода под размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Краснопереконского района Республики Крым» составляет 8.20 га. Вся территория располагается на землях населенного пункта Воинка. Площадь полосы отвода для реконструкции автомобильной дороги, согласно СН 467-74 "Нормы отвода земель для

автомобильных дорог", составляет 12600 м².

1.1.4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Размещение реконструируемой автомобильной дороги - улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке на территории Красноперекопского района Республики Крым, планируется на землях поселений:

- села Воинка;

В площадь территории подготовки проекта планировки входит зона планируемой реконструкции автомобильной дороги (улицы) в с. Воинка (8,20 га).

Начало реконструируемой автомобильной дороги (улицы) в с. Воинка от ул. Островского до ул. Пирогова.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01- 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» реконструируемая автомобильная дорога - улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке, значения 2-го класса, предусмотрена с движением по 2 полосам (ширина полосы 3 м) и с пешеходными тротуарами с обеих сторон шириной 0,5 м.

Проектом планировки в границах подготовки проекта планировки установлены красные линии переменной ширины. Расчет координат точек красных линий выполнен в системе координат МСК63,4. Установленные красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки рассматриваемой территории.

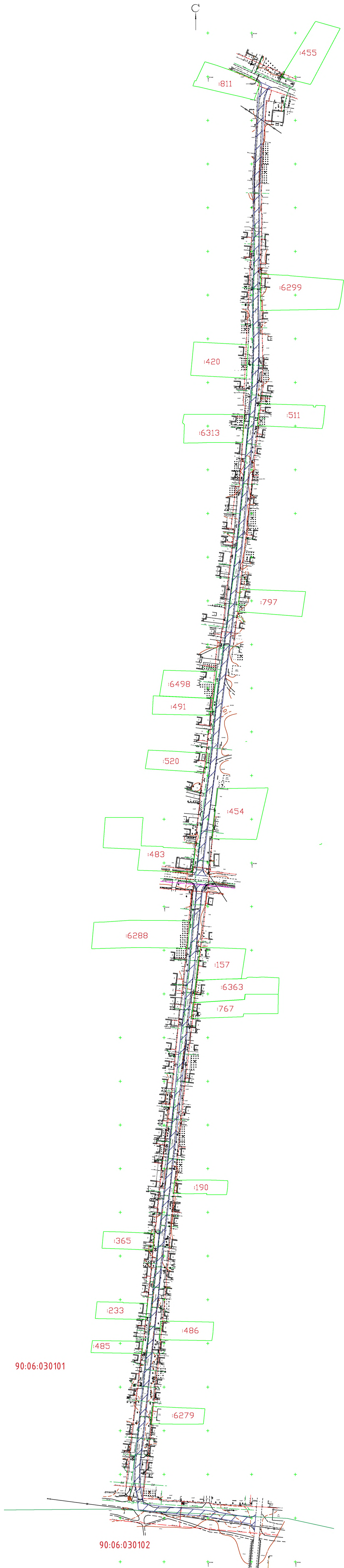
Улица также проходит по территории со сложившейся структурой землепользования и наличием земельных участков, зарегистрированных в документах кадастрового учета. Границы образуемых земельных участков, границы зон действия сервитутов и предложения по их установлению см. "Проект межевания территории".

1.1.5. Основные показатели планируемого объекта

№ п/п	Перечень основных показателей	Содержание
1	Площадь территории подготовки проекта планировки территории	7,20га
2	Площадь в границах зон объектов транспортной инфраструктуры улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке	1,26 га
3	Категория линейного объекта	улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке
4	Вид работ	Реконструкция

5	Планировочные показатели линейного объекта:	
5.1	Расчетная скорость движения	30 км/ч
5.2	Ширина полосы движения	3 м
5.3	Количество полос	2 шт
5.4	Протяженность основной дороги	1 800 м
5.5	Минимальный радиус кривых в плане	170 м
5.6	Наибольший продольный уклон	70 промилле
5.7	Наличие транспортных сооружений	-
5.8	Движение общественного транспорта	-
5.9	Остановочные пункты общественного транспорта	-
5.10	Тротуары	0,5 м

Чертеж планировки территории для объекта
"Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения
Красноперекопского района Республики Крым"
с. Воинка ул. Чапаева



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- 485

Граница и номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
- 90:06:030101

Граница кадастрового квартала и его номер
- Земельный участок для размещения реконструируемой автомобильной дороги

						017.2018-ППМ		
						Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Красноперекопского района Республики Крым		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объекта М 1:2000	Стадия	Лист
ГИП					03.19		П	1
Разраб.					03.19			
Н. контр.					03.19		000	"ПроектСтройРазработка"

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Воинского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым

от «_____» _____ 2019г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Красноперекопского района Республики Крым»

Село Воинка улица Чапаева

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);
- Топографическая съемка.

2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.1. Обоснование выбранного варианта трассы

Реконструируемая улица Чапаева расположена в с. Воинка Краснопереконского района. Данная улица является сложившимся транспортным объектом, но имеющим недопустимое качество покрытия и не нормативные размеры.

Улица Чапаева пересекается улицей Ленина имеющей асфальтированное покрытие и находящейся на насыпном основании.

2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды.

Аварийно-восстановительные работы организуются немедленно и в объемах, обеспечивающих восстановление действия связи в сроки, не превышающие нормативные.

2.2.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Службами эксплуатации должны быть разработаны следующие мероприятия по гражданской обороне и по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- поддержание в работоспособном состоянии и эксплуатация действующей системы оповещения;
- контроль за состоянием пожароопасных помещений и помещений повышенной опасности;

- периодическое проведение учебных занятий по ГО и МЧС;
- организация взаимодействия с операторами связи;
- определение порядка взаимодействия, подчиненности подразделений, участвующих в управления сетями связи.

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Воинского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым

от «_____» _____ 2019г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Красноперекопского района Республики Крым»

Село Воинка улица Чапаева

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

2019 г.

Часть 1. Пояснительная записка

3.1.1. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);
 - направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель населенного пункта;
 - анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.
- Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:
- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
 - справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);
 - сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель населенного пункта.

3.1.2. Разработка проекта межевания территории

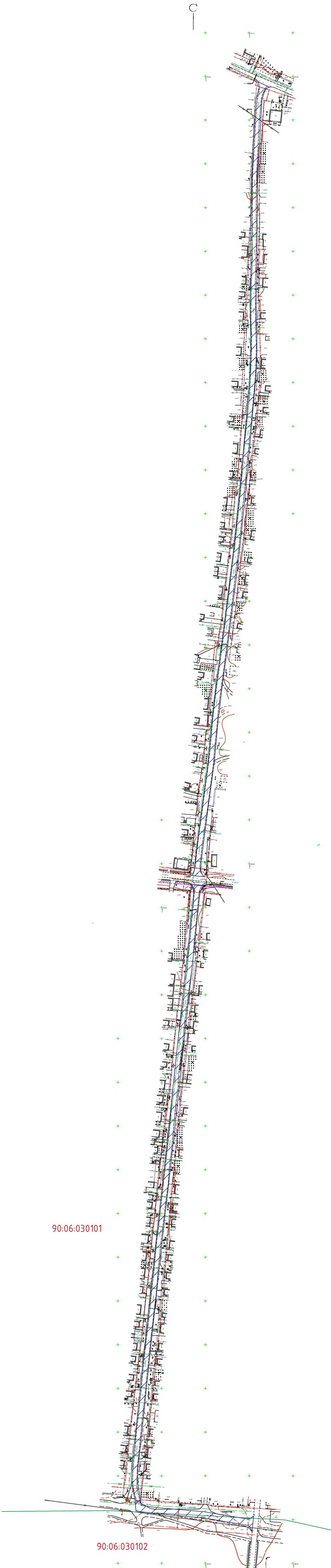
Проект межевания территории разработан в границах существующих земельных участков и согласно существующими правилами землепользования и застройки.

В данном проекте межевания территории установлены границы под реконструкцию линейного объекта – улицы Чапаева в селе Воинка Краснопереконского района, для дальнейшего его оформления.

Данные границы проходят по землям населенного пункта и не пересекаются с ранее установленными и опубликованными на кадастровой карте земельными участками.

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 г.

Чертеж межевания территории для объекта
"Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения
Красноперекопского района Республики Крым"
с. Воинка ул. Чапаева



Номер	Положение X	Положение Y
1	4415600.93	5074139.48
2	4415601.78	5074171.42
3	4415601.89	5074104.19
4	4415600.72	5074057.21
5	4415601.80	5074086.12
6	4415610.65	5074384.34
7	4415610.05	5074393.68
8	4415607.69	5074374.13
9	4415602.27	5074240.03
10	4415602.66	5074284.51
11	4415598.50	5074030.49
12	4415547.54	5073575.53
13	4415553.07	5073615.91
14	4415538.49	5073505.29
15	4415534.20	5073486.32
16	4415537.78	5073495.39
17	4415581.73	5073855.34
18	4415591.22	5073948.77
19	4415568.16	5073747.43
20	4415557.29	5073661.06
21	4415562.15	5073703.46
22	4415569.12	5073702.82
23	4415564.26	5073660.42
24	4415575.13	5073746.79
25	4415598.20	5073948.13
26	4415588.70	5073854.70
27	4415544.75	5073494.75
28	4415548.22	5073484.94
29	4415545.46	5073504.65
30	4415560.04	5073615.27
31	4415554.51	5073574.89
32	4415605.33	5074029.86
33	4415609.66	5074284.56
34	4415609.27	5074240.07
35	4415614.64	5074373.34
36	4415623.29	5074387.61
37	4415617.25	5074381.99
38	4415608.82	5074085.48
39	4415607.69	5074056.57
40	4415608.74	5074104.24
41	4415608.78	5074171.47
42	4415607.93	5074139.52

Номер	Положение X	Положение Y
1	4415547.80	5072751.99
2	4415493.73	5072756.75
3	4415603.38	5072735.97
4	4415598.56	5072743.33
5	4415465.54	5072792.33
6	4415465.98	5072809.76
7	4415470.61	5072759.84
8	4415469.39	5072773.27
9	4415604.94	5072754.06
10	4415472.52	5072791.90
11	4415475.80	5072772.87
12	4415476.82	5072844.47
13	4415472.97	5072809.33
14	4415548.85	5072758.91
15	4415598.23	5072750.70
16	4415476.48	5072766.13
17	4415494.78	5072763.67
18	4415496.05	5073091.17
19	4415502.63	5073148.52
20	4415487.31	5072945.61
21	4415480.32	5072946.04
22	4415531.21	5073413.36
23	4415536.74	5073467.44
24	4415511.39	5073229.34
25	4415521.86	5073328.05
26	4415503.02	5073090.53
27	4415547.90	5073475.09
28	4415543.71	5073466.80
29	4415469.84	5072844.90
30	4415534.06	5073476.43
31	4415518.36	5073228.70
32	4415509.60	5073147.88
33	4415538.18	5073412.72
34	4415528.83	5073327.41

Условные обозначения

- 90:06:030101

Граница кадастрового квартала

Граница кадастрового квартала и его номер
- Земельный участок для размещения реконструируемой автомобильной дороги
1.

Номер точек обхода проектируемого земельного участка

							017.2018-ППТ
							Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения Красноперекопского района Республики Крым
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Гип					03.19	Проект межевания территории	Стадия Лист Листов
Разраб.					03.19		П 1 1
Н. контр.					03.19	Чертеж межевания территории для размещения объекта М 1:2000	ООО "ПроектСтройРазработка"