

**РЕСПУБЛИКА КРИМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОНЫНЫНЬ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ
ВОЇНСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВОИНКА КОЙ
КЪАСАБАСЫ
МЕМУРИЕТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03. 2015г. № 75

с. Воинка

Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и распоряжения бесхозяйным имуществом в муниципальном образовании Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» Уставом муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением, учетом и распоряжением бесхозяйным имуществом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и распоряжения бесхозяйным имуществом в муниципальном образовании Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Воинский вестник» и разместить на странице Воинского сельского поселения http://krpero.rk.gov.ru/rus/voinskiy_selsovet.htm в сети Интернет
3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Воинского сельского совета –
глава администрации Воинского сельского поселения

Е.В. Максимова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Воинского
сельского поселения Красноперкопского
района Республики Крым »2015г.

Положение
о порядке выявления, учета и распоряжения бесхозным имуществом
в Воинском сельском поселении Красноперкопского района
Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозного недвижимого имущества на территории Воинского сельского поселения Красноперкопского района Республики Крым, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст.ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества;
- г) принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества, не подлежащих восстановлению, либо угрожающих жизни и здоровью граждан городского поселения.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и
оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозного
недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию Воинского сельского поселения Красноперкопского района Республики Крым.

В заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества указывается следующая информация:

- место нахождения объекта, его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал

трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;

- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозный имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию Воинского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. Заявление собственника об отказе от права собственности на недвижимое имущество, находящееся на территории Воинского сельского поселения, подается на имя председателя Воинского сельского совета-главы администрации Воинского сельского поселения (приложение 1).

Заявление собственника об отказе от права собственности должно быть заверено нотариально. К заявлению собственника об отказе от права собственности на недвижимое имущество, расположенное на территории Воинского сельского поселения прилагаются:

- документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, от права собственности которого собственник отказывается, в том числе план данного объекта недвижимого имущества, удостоверенный соответствующим государственным органом (организацией), осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества;

- кадастровый план, в случае, если право собственности на земельный участок, от которого собственник отказался, не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, в случае, если право собственности не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- граждане предоставляют паспорт, юридические лица - документы о государственной регистрации в качестве юридического лица, заверенные нотариально, либо документы о признании юридического лица несостоятельным (банкротом), о ликвидации или реорганизации юридического лица, а также копии учредительных документов;

- иные документы, необходимые для признания имущества бесхозным по требованию администрации Воинского сельского поселения.

Все прилагаемые к заявлению документы представляются в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником. Копии правоустанавливающих документов могут быть удостоверены нотариально. В иных случаях на копиях правоустанавливающих документов должностное лицо администрации городского поселения должно сделать надпись об их соответствии подлинникам и указать дату, свою фамилию и инициалы. Надпись заверяется подписями указанного должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, а также печатью администрации городского поселения.

2.4. После получения информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества администрация Воинского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

- по предварительному согласованию с Воинским сельским советом определяет целесообразность приема объекта в муниципальную собственность, для чего направляет полученные сведения на рассмотрение в указанный орган;

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- запрашивает в администрации Красноперекопского района Республики Крым сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Красноперекопского района Республики Крым - сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Республики Крым,- сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности; в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;
- проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым района, государственной собственности Республики Крым и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласования Воинского сельского совета на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозным, администрация Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым принимает постановление об оформлении права муниципальной собственности на бесхозное имущество в установленном законом порядке, включает бесхозное имущество в реестр имущества подлежащего признанию бесхозным (приложение 2) и осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

2.6. Основанием для включения бесхозного имущества в реестр имущества, подлежащего признанию бесхозным, является постановление администрации поселения об оформлении права муниципальной собственности на бесхозное имущество.

2.7. Основанием для исключения бесхозного имущества из реестра имущества, подлежащего признанию бесхозным, являются: решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозное имущество.

2.8. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества администрация Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.9. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация Воинского сельского поселения Красноперекопского района

Республики Крым вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

3. Постановка на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

3.1. После изготовления технической документации (паспорта) на объект администрация Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозного и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозное имущество распоряжением администрации Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

3.4. Расходы на оформление права муниципальной собственности на бесхозное имущество финансируются из местного бюджета поселения.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда глава администрации Воинского сельского поселения издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в газете «Воинский вестник» извещение о

переводе бесхозного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение администрации Воинского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым.

Приложение 1
к постановлению администрации
Воинского сельского поселения
от _____ г. № ____

Главе администрации
Воинского сельского поселения

от гр. _____
дата рождения, место жительства
паспорт, серия, номер кем, когда выдан

Заявление

Я, гр. _____, настоящим
заявлением сообщаю, что в соответствии со ст. 236 Гражданского кодекса РФ отказываюсь от
права собственности на

_____ (полные данные об объекте недвижимости)

" ____ " _____ 200__ г. _____
дата подпись Ф. И.О.

Приложение 2
к постановлению администрации
Воинского сельского поселения
от _____ г. № ____

**Реестр имущества, подлежащего признанию бесхозным
по состоянию на _____**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение	Стоимость имущества	Площадь	Постановление администрации Воинского сельского поселения	Поста- новка имуще- ства на учет	Пере- дача имуще- ства на ответ- ствен- ное хране- ние	Приня- тые ре- шение о распо- ряжении имуще- ством
----------	---	------------------------	---------	---	--	--	--

