

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2016 г.

с. Воинка

№ 311

**Об утверждении Положения о порядке закрепления
сохранения жилых помещений за детьми-сиротами
и детьми, оставшимися без попечения родителей**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Федерального закона от 29.02.2012 №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без родительского попечения», Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа в Республике Крым», руководствуясь Уставом Воинского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке закрепления и сохранения жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде в здании администрации Воинского сельского поселения и на странице Воинского сельского поселения http://krpero.rk.gov.ru/rus/voinskiy_selsovet.htm в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Воинского сельского совета -
глава администрации Воинского
сельского поселения

Е.В.Максимова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке закрепления и сохранения жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

Настоящее Положение о порядке закрепления и сохранения жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Федерального закона от 29.02.2012 №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без родительского попечения», Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей- сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа в Республике Крым».

Положение определяет порядок закрепления и сохранения за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, муниципальных жилых помещений, в которых несовершеннолетние зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования, подготовки и оформления документов для закрепления и сохранения жилых помещений.

1. Общие положения

1.1. В настоящем Положении используются понятия:

- дети, оставшиеся без попечения родителей - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с отсутствием родителей или лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в лечебных учреждениях, объявлением их умершими, отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей, уклонением от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказом взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений и в иных случаях признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с федеральным законодательством право на дополнительные гарантии по социальной поддержке;

- учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - образовательные учреждения, в которых содержатся (обучаются и (или) воспитываются) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; учреждения социального обслуживания населения (детские дома или школы-интернаты для детей-инвалидов с умственной отсталостью и физическими недостатками, социально-реабилитационные центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты); лечебно-профилактические учреждения и другие учреждения.

- опека и попечительство - форма устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях их содержания, воспитания и образования, а также для защиты их прав и интересов; опека устанавливается над детьми, не достигшими возраста 14 лет; попечительство устанавливается над детьми в возрасте от 14 до 18 лет;

- приемная семья - форма устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании договора о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью между

органами опеки и попечительства и приемными родителями (супругами или отдельными гражданами, желающими взять детей на воспитание в семью).

2. Порядок закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

2.1. Закреплению за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, подлежат муниципальные жилые помещения, в которых несовершеннолетние зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования.

2.2. Закрепление за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, муниципальных жилых помещений, в которых несовершеннолетние зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования, оформляется постановлением председателя Воинского сельского совета-главы администрации Воинского сельского поселения. Постановление действует в течение всего времени пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, социального обслуживания, всех видов профессионального образования и других учреждениях независимо от форм собственности для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемных семьях, детских домах семейного типа либо у родственников или опекунов (попечителей), а также за период службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

2.3. В случае если в жилом помещении остались проживать исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним в возрасте до 14 лет оформляются по заявлению законных представителей на основании предварительного разрешения органа опеки и попечительства или при необходимости по инициативе такого органа. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

Финансирование расходов на оформление договора передачи жилого помещения в собственность, в котором проживают исключительно несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу.

2.4. При невозможности оформления договора передачи жилого помещения в собственность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, закрепление жилых помещений за такими детьми оформляется постановлением председателя Воинского сельского совета-главы администрации Воинского сельского поселения. Подготовку проекта постановления о закреплении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, осуществляет заместитель главы администрации Воинского сельского поселения.

2.5. Документы для закрепления и сохранения жилых помещений за детьми указанных категорий в администрацию Воинского сельского поселения представляют законные представители несовершеннолетнего (органы опеки и попечительства, учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны, попечители, приемные родители и иные законные представители).

2.6. Для принятия решения о закреплении и сохранении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, органы опеки и попечительства представляют в администрацию Воинского сельского поселения следующие документы:

2.6.1. Ходатайство органа опеки и попечительства о закреплении и сохранении жилого помещения.

2.6.2. Документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.6.3. Копии документов, удостоверяющих личность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (копия паспорта, свидетельства о рождении ребенка).

2.6.4. поэтажный план на квартиру.

2.6.5. Выписка из домовой книги.

2.6.6. Копия финансового лицевого счета.

2.6.7. Копия ордера или договор социального найма.

2.6.8. Акт обследования жилого помещения.

2.6.9. Выписка из ЕГРП (о наличии зарегистрированных прав собственности у ребенка, о зарегистрированных правах собственности на объект).

2.6.10. Справка из БТИ о наличии (отсутствии) прав собственности.

2.7. Обследование жилого помещения, в котором проживают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется с участием представителей органов опеки и попечительства, законных представителей несовершеннолетних, представителей администрации Воинского сельского поселения, представителей организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом, в котором находится жилое помещение.

Акт технического состояния жилого помещения должен содержать меры, необходимые для сохранения его в состоянии, пригодном для проживания.

2.8. Организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом, в котором находится жилое помещение, совместно с администрацией Воинского сельского поселения на основании актов составляют дефектную ведомость, определяют размер затрат и источники финансирования ремонтно-восстановительных работ.

2.9. Представленные документы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, текст документов должен быть разборчив. Не подлежат приему документы, имеющие подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные исправления, исполненные карандашом.

2.10. В случае если состояние жилого помещения неудовлетворительное, заявителем (законные представители несовершеннолетних, органы опеки и попечительства) может быть направлено в межведомственную комиссию при администрации Воинского сельского поселения заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания в установленном законом порядке.

2.11. Закреплению не подлежат жилые помещения:

- занимаемые по договору срочного найма, поднайма;

- жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности;

- жилые помещения специализированного жилищного фонда;

- находящиеся в общежитиях (не подлежащих приватизации);

- находящиеся в жилищном фонде социального использования для граждан пожилого возраста и инвалидов.

2.12. Заместитель главы администрации Воинского сельского поселения ведет учет жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (приложение N 1 к Положению).

3. Порядок обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

3.1. Администрация Воинского сельского поселения, орган опеки и попечительства совместно с организацией, осуществляющей управление жилыми помещениями, ведут контроль за эксплуатацией, содержанием и обслуживанием закрепленного за несовершеннолетними жилья (не реже одного раза в год).

По результатам обследования жилого помещения составляется акт проверки жилищных условий.

3.2. В случае наличия задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги у лиц, совместно проживающих с несовершеннолетними, за которыми закреплено жилое помещение, организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом, в котором находится жилое помещение, обязана принять необходимые меры в отношении должников в соответствии с законодательством. В случае непогашения задолженности сроком более шести месяцев организация - наймодатель вправе обратиться в судебные органы с иском к нанимателям о взыскании задолженности.

При наличии судебного приказа о взыскании задолженности с должников администрация

Воинского сельского поселения принимает меры по выселению нанимателей в судебном порядке, действуя в интересах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.3. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в случае длительного отсутствия несовершеннолетних могут быть предоставлены по договору найма администрацией Воинского сельского поселения с согласия законных представителей, с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

3.4. Договор найма жилого помещения может быть заключен на срок не более одного года.

3.5. При заключении договора и прекращении действия (расторжении) договора жилое помещение передается по акту приема-передачи с участием законных представителей (органы опеки и попечительства, учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны, попечитель, приемные родители и иные законные представители), наймодателя, организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом, в котором находится жилое помещение, и заинтересованных лиц.

3.6. При предоставлении отдельной комнаты в коммунальной квартире по договору найма применяется порядок, указанный в настоящем Положении.

3.7. В случае если в жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, проживают родственники, то последние письменно уведомляются администрацией Воинского сельского поселения об ответственности за сохранение жилого помещения, оплату коммунальных услуг и содержание жилья (приложение N 2 к Положению). В случае неисполнения условий к ним применяются меры в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Снятие с регистрационного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится с согласия органа опеки и попечительства.

3.9. В соответствии с полномочиями орган опеки и попечительства ведет строгий учет возвращения детей из детских государственных учреждений по годам и не менее чем за три месяца до их возвращения информирует администрацию Воинского сельского поселения для обеспечения мер своевременного освобождения и подготовки жилья, закрепленного за детьми.

3.10. Закрепленное жилье передается по акту приема-передачи, составленному уполномоченным органом совместно с органом опеки и попечительства и организацией, осуществляющей управление жилыми помещениями.

**ЖУРНАЛ
УЧЕТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ДЕТЬМИ-СИРОТАМИ
И ДЕТЬМИ, ОСТАВШИМИСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

N п/п	Дата составлени я акта	Адрес нахождения обследуемо го помещения	Ф.И.О., год рождения детей, за которыми закрепляется жилье	Ф.И.О. лиц, оставших ся проживать в квартире	Краткая характеристи ка технического состояния жилого помещения	Постановлен ие о закреплении жилого помещения (дата, N)	Дата последующ его обследован ия
1	2	3	4	5	6	7	8

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая)

(Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О. полностью)

уведомляем Вас о том, что за несовершеннолетним _____

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

закреплено право пользования жилым помещением, расположенным по адресу:

на основании _____

В связи с этим Вы обязаны _____-комнатную квартиру/жилой дом общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой _____ кв. м, расположенную/ый по вышеуказанному адресу, содержать в пригодном для проживания состоянии, своевременно производить оплату за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги.

"__" _____ 20__ г.

Должностное лицо _____