

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ВОИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

8 заседание (внеочередное) первого созыва

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2014 года

с.Воинка

№ 41

Об утверждении Положения о порядке передачи имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и оперативное управление муниципальным учреждениям и распоряжения имуществом, переданным в хозяйственное ведение и оперативное управление

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции вступивших в силу изменений), Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в редакции от 02.07.2013 № 188-ФЗ), Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь статьёй 32 Устава Воинского сельского поселения, Воинский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям и распоряжениям имуществом, переданным в хозяйственное ведение и оперативное управление.

2. Решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Обнародовать решение путем размещения на информационном стенде Воинского сельского совета.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя Воинского сельского совета- Главу администрации Воинского сельского поселения Максимову Е.В.

Председатель Воинского сельского совета

Е.В.Максимова

**Положение
о порядке передачи имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным
предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям и
распоряжения имуществом, переданным в хозяйственное ведение и оперативное
управление**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

1.2. Положение устанавливает порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям, порядок владения, пользования и распоряжения данным муниципальным имуществом, устанавливает права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в отношении имущества, переданного им в хозяйственное ведение или оперативное управление.

1.3. От имени муниципального образования Воинское сельское поселение, права собственника имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в соответствии с Уставом Воинского сельского поселения осуществляет администрация Воинского сельского поселения (далее - Управление).

К полномочиям собственника муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением относятся:

1) передача имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям при их создании и при осуществлении ими своей уставной деятельности;

2) инвентаризация имущества;

3) контроль за соблюдением порядка пользования и распоряжения имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении, в том числе при совершении муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сделок в отношении данного имущества;

4) контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

5) распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

6) истребование имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, из чужого незаконного владения;

7) получение части прибыли, установленной уставами муниципальных унитарных предприятий, от использования муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение.

2. Порядок и пределы осуществления права хозяйственного ведения

2.1. Имущество муниципального унитарного предприятия находится в муниципальной собственности Воинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками этого предприятия.

2.2. Объектом права хозяйственного ведения являются все виды имущества, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь и т.д., которое передается муниципальному унитарному предприятию и предназначено для осуществления его уставной деятельности.

2.3. Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, при этом несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Собственник имущества муниципального унитарного предприятия не несет ответственности по обязательствам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. На основании постановления Главы администрации Воинского сельского поселения о создании муниципального унитарного предприятия и утверждении перечня имущества, закрепляемого за предприятием на праве хозяйственного ведения, администрация Воинского сельского поселения и муниципальное унитарное предприятие совместно подписывают акт приема-передачи имущества, передаваемого в хозяйственное ведение и договор о закреплении имущества.

2.5. Не позднее трех месяцев с момента государственной регистрации муниципального унитарного предприятия администрация Воинского сельского поселения формирует уставный фонд предприятия, определяющий минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов предприятия. Размер уставного фонда составляет не менее чем 1000 минимальных размеров оплаты труда, установленных Федеральным законом на дату государственной регистрации муниципального унитарного предприятия, при этом не может превышать стоимость чистых активов предприятия.

2.6. Право на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием, возникает у муниципального унитарного предприятия с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственную регистрацию права хозяйственного ведения обеспечивает предприятие. Право на

движимое имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием, возникает у предприятия с момента передачи данного имущества администрацией Воинского сельского поселения.

2.7. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества и товарищества или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника имущества. Согласие на совершение муниципальным унитарным предприятием указанных выше сделок оформляется в виде распоряжения Главы администрации Воинского сельского поселения.

Движимым имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением совершения в отношении такого имущества крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, иных случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Распоряжение закрепленным за муниципальным унитарным предприятием имуществом (как движимым, так и недвижимым) осуществляется исключительно в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом предприятия.

2.8. В отношении имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, предприятие обязано:

- отражать имущество на своем балансе;
- обеспечивать сохранность имущества и его эксплуатацию в соответствии с техническими требованиями;
- заключить договоры аренды земельных участков под недвижимым имуществом;
- заключить договоры страхования имущества, договоры страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств;
- проводить текущий и капитальный ремонт;
- проводить инвентаризацию имущества, результаты которой не реже одного раза в год представлять в администрацию Воинского сельского поселения;
- производить начисление амортизации, восстановление изнашиваемой части имущества.

Списание недвижимого имущества, переданного муниципальному унитарному предприятию в хозяйственное ведение, проводится после комиссионного обследования с обязательным участием представителей администрации Воинского сельского поселения и на основании распоряжения Главы администрации Воинского сельского поселения о списании. При этом до истечения амортизационного срока службы списание недвижимого имущества возможно лишь в случае, когда оно пришло в негодность вследствие аварии, стихийного бедствия. При полном начислении амортизации имущество может быть списано, если оно изношено, морально и физически устарело, не подлежит ремонту или восстановлению. Указанный факт подтверждается заключением экспертных

органов. Списание движимого имущества, переданного в хозяйственное ведение, осуществляется муниципальным унитарным предприятием самостоятельно, при этом отчет о списании представляется в администрацию Воинского сельского поселения ежеквартально.

Имущество, вновь приобретенное муниципальным унитарным предприятием (по договору или иным основаниям), в том числе взамен списанного, включается в состав имущества, переданного муниципальному унитарному предприятию в хозяйственное ведение. Включение приобретенного муниципальным унитарным предприятием имущества в состав имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения и исключение списанного имущества из состава имущества, переданного в хозяйственное ведение, производится на основании соответствующего постановления Главы.

2.9. Имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступает в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности. Данное имущество включается администрацией Воинского сельского поселения в реестр объектов муниципальной собственности. Муниципальное унитарное предприятие представляет в администрацию Воинского сельского поселения сведения о приобретенном предприятием имуществе не реже одного раза в квартал.

2.10. Предприятие обязано своевременно оплачивать в бюджет Воинского сельского поселения часть прибыли от использования муниципальным унитарным предприятием муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

3. Порядок и пределы осуществления права оперативного управления

3.1. Имущество муниципального учреждения находится в муниципальной собственности Воинского сельского поселения и принадлежит такому учреждению на праве оперативного управления. Объект права оперативного управления - здания, сооружения, оборудование, а также другое необходимое для деятельности муниципального учреждения имущество (за исключением земельных участков).

3.2. Муниципальное казенное учреждение Воинского сельского поселения в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, осуществляет права владения и пользования данным имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия администрации Воинского сельского поселения.

Муниципальное бюджетное учреждение без согласия администрации Воинского сельского поселения не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или

приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного

управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением совершения в отношении данного имущества крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, а также в иных случаях, предусмотренных законом. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в отношении данного имущества совершаются муниципальным бюджетным учреждением с предварительного согласия учредителя этого муниципального бюджетного учреждения (далее - учредитель).

Муниципальное автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение распоряжается самостоятельно, если иное не предусмотрено законом.

Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальным автономным учреждением или приобретенное им за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у муниципального автономного учреждения особо ценное движимое имущество данное учреждение вправе передавать другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника только с согласия учредителя этого муниципального автономного учреждения.

3.3.Муниципальное казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. Муниципальное бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за ним собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества муниципального бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Воинское сельское поселение не несет ответственности по обязательствам муниципального бюджетного учреждения.

Муниципальное автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальным автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных муниципальным автономным учреждением за счет выделенных собственником средств. Воинское сельское поселение не несет ответственность по обязательствам муниципального автономного учреждения.

3.4.Доходы, полученные от деятельности муниципального казенного учреждения, поступают в бюджет Воинского сельского поселения.

Доходы, полученные от деятельности муниципального бюджетного учреждения, муниципального автономного учреждения, и приобретенное за счет

этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального бюджетного учреждения, муниципального автономного учреждения.

3.5. Собственник имущества в лице Главы администрации Воинского сельского поселения имеет полномочия по изъятию излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным учреждением либо приобретенного муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Изъятие имущества муниципального учреждения осуществляется на основании постановления Главы администрации Воинского сельского поселения. Изъятие имущества муниципального учреждения оформляется актом приема-передачи.

Имущество, изъятное в установленном порядке у муниципального учреждения, поступает в ведение администрации Воинского сельского поселения. Дальнейшее распоряжение данным имуществом осуществляется на основании постановления Главы администрации Воинского сельского поселения. Имущество, изъятное у муниципального учреждения и не закрепленное на праве оперативного управления за другими муниципальными учреждениями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, подлежит включению в состав имущества Воинского сельского поселения.

3.6. В отношении имущества, принадлежащего муниципальному учреждению на праве оперативного управления, муниципальное учреждение обязано:

- отражать имущество на своем балансе;
- обеспечивать сохранность имущества;
- обеспечивать нормальные условия его эксплуатации;
- самостоятельно заключать договоры на обслуживание;
- заключить договоры страхования имущества;
- проводить текущий и капитальный ремонт;
- осуществлять начисление амортизации и восстановление изнашиваемой

части имущества, передаваемого в оперативное управление, при этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, переданного в оперативное управление.

Списанное имущество исключается из состава имущества, переданного в оперативное управление, на основании акта списания. Включение и исключение из состава имущества оформляется на основании постановления администрации Воинского сельского поселения.

Списание имущества, переданного в оперативное управление, проводится после комиссионного обследования с участием представителей администрации Воинского сельского поселения и на основании постановления.

Основные средства муниципальные учреждения списывают самостоятельно, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества. Муниципальное учреждение обязано не реже одного раза в квартал представлять в администрацию Воинского сельского поселения перечень списанного самостоятельно имущества.

До истечения амортизационного срока службы списание имущества возможно лишь в тех случаях, когда оно пришло в негодность вследствие аварии, стихийного

бедствия либо морально устарело. При полном начислении амортизации имущество может быть списано, если оно изношено, морально и физически устарело, не подлежит ремонту или восстановлению. Указанный факт подтверждается заключением экспертных органов.

3.7.В отношении имущества, переданного в оперативное управление, администрация Воинского сельского поселения осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного имущества, в указанных целях проводит фактические проверки использования муниципального имущества, ревизии и инвентаризацию имущества.

4. Защита права хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1.Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, владеющие имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, имеют право на защиту своего владения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для чего в установленном законом порядке принимают меры по истребованию своего имущества из чужого незаконного владения, устранению всяких нарушений своего права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также меры, направленные на возмещение ущерба, причиненного их имуществу третьими лицами.

4.2.Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения имеют право на защиту своего владения, в том числе и от собственника имущества.

5. Защита права муниципальной собственности

5.1.В случае утраты муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, администрация Воинского сельского поселения в установленном законом порядке принимает меры для возмещения причиненного ущерба.

5.2.В случаях, установленных законом, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, а также их должностные лица за утрату, неиспользование, использование не по назначению, порчу переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление имущества могут быть привлечены к административной, уголовной и гражданской ответственности в порядке, установленном законом.

5.3.Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в случаях неиспользования, использования не по назначению, утраты или повреждения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации, трудовым договором с руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

